



Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	193	011
rok	poř. číslo	zkr. odb.

č. 37/014/70/15/Hud  
RWE č.sml. 7700071045\_1/BVB

## Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti Smlouva o právu provést stavbu

v souladu s ustanovením § 1785 a násl., § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih čís. 0643/15 ze dne 23.4.2015 mezi:

**Statutární město Ostrava – městský obvod Ostrava-Jih,**  
Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
IČO: 00845451 DIČ: CZ00845451  
zastoupený starostou městského obvodu Bc. Martinem Bednářem  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Ostrava  
číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen “budoucí povinný”

a

### **RWE GasNet, s.r.o.**

zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083  
se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17  
IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567

zastoupená na základě plné moci

### **RWE Distribuční služby, s.r.o.**

zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165  
se sídlem Brno, Plynárenská 499/1, PSČ 657 02  
IČO: 279 35 311, DIČ: CZ27935311

zastoupená na základě plných mocí Ing. Dagmar Ledererovou, ředitelkou investiční výstavby  
a Ing. Lenkou Vrzalovou, vedoucí oddělení majetkoprávní podpory

dále jen “budoucí oprávněný”

**uzavírají tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti  
Smlouva o právu provést stavbu (dále označeno jen „smlouva“)**

I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků:

- p.p.č. 215/1 ostatní plocha, jiná plocha,
- p.p.č. 215/13 ostatní plocha, zeleň,
- p.p.č. 223/5 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.p.č. 223/7 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.p.č. 223/15 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.p.č. 223/16 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.p.č. 223/17 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.p.č. 223/18 ostatní plocha, ostatní komunikace,

2  
- Ca. Mal.

p.p.č. 225/5 ostatní plocha, zeleň,  
p.p.č. 225/6 ostatní plocha, ostatní komunikace,  
p.p.č. 225/8 ostatní plocha, ostatní komunikace,  
p.p.č. 225/11 ostatní plocha, zeleň,  
p.p.č. 225/13 ostatní plocha, zeleň,  
p.p.č. 226/3 ostatní plocha, zeleň,  
p.p.č. 226/10 ostatní plocha, ostatní komunikace,  
p.p.č. 226/12 ostatní plocha, zeleň,  
p.p.č. 234/9 ostatní plocha, ostatní komunikace,  
p.p.č. 241/37 ostatní plocha, ostatní komunikace,  
p.p.č. 241/38 ostatní plocha, ostatní komunikace

v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1364 (dále jen „pozemky“). Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava-Jih tyto pozemky svěřeny.

## II.

Budoucí oprávněný má záměr provést stavbu plynovodu v celkové délce cca 1075 bm včetně 58 ks plynovodních přípojek v celkové délce cca 359 bm pod povrchem pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy v rámci stavby „REKO MS Ostrava-Edisonova+2“ (dále jen „plynárenské zařízení“), jak je vyznačeno zákresem v situačních výkresech č. 1/5 – 5/5, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

## III.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene - služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem, vyhotoveného na své vlastní náklady budoucím oprávněným, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti takto:

### “1.

*Povinný - vlastník pozemků p.p.č. 215/1 ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 215/13 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 223/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 223/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 223/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 223/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 223/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 223/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 225/5 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 225/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 225/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 225/11 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 225/13 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 226/3 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 226/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 226/12 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 234/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 241/37 ostatní plocha, ostatní komunikace a p.p.č. 241/38 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, zřizuje ve prospěch oprávněného jako vlastníka stavby plynárenského zařízení - věcné právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti, spočívající v povinnosti strpět zřízení a provozování plynárenského zařízení, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 0643/15 ze dne 23.4.2015. Současně se vlastník pozemku zavazuje trpět vstupování a vjíždění na tyto pozemky v nezbytně nutném rozsahu v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, provozováním, opravami a odstraňováním plynárenského zařízení – plynovodu včetně plynovodních přípojek. Věcné právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.*

*Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemenu – služebnosti trpět.*

2.

Věcné břemeno – služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 500,-Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý bm plynárenského zařízení - plynovodu včetně plynovodních přípojek pod povrchem dotčených pozemků v k.ú. Hrabůvka. Celková částka vypočtená dle výměry uvedené v geometrickém plánu, včetně zákonné sazby DPH, bude uhrazena na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností na účet povinného. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného. Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí úplaty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit a doručit oprávněnému daňový doklad, který bude vyhotoven po připsání částky na účet povinného.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a ZoDPH je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

3.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu - služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

4.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemenu - služebnosti podá povinný do 15 dnů od připsání úplaty za zřízení věcného břemene - služebnosti oprávněným na účet povinného.

5.

Oprávněný se zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva - služebnosti z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad, a to formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu.

6.

Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.

7.

K ochraně plynárenských zařízení vzniká dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), ve stanovené šíři ochranné pásma pro zajištění jejich bezpečného a plynulého provozu.

Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení, přičemž skutečný stav věcného břemene bude vyznačen v geometrickém plánu.“

☺  
Ka. Mal.

IV.

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení, v rozsahu dle čl. II. této smlouvy, na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy.

Vlastník pozemků – budoucí povinný tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním uvedené stavby plynárenského zařízení na částech pozemků uvedených v čl. I této smlouvy za podmínky, že povrchové úpravy zpevněných povrchů (chodníky, komunikace) budou řešeny v souladu s požadavky správce místních komunikací odboru dopravy a komunálních služeb.

V.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

VI.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou do 30.4.2017.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Ostravě dne..... 29 -04- 2015



*Martin Bednář*

Bc. Martin Bednář  
starosta

**RWE Distribuční služby, s.r.o.**

Plynárenská 499/1  
657 02 Brno  
IČ 27935311

100-

*12.5.2015*

*Dagmar Ledererová*

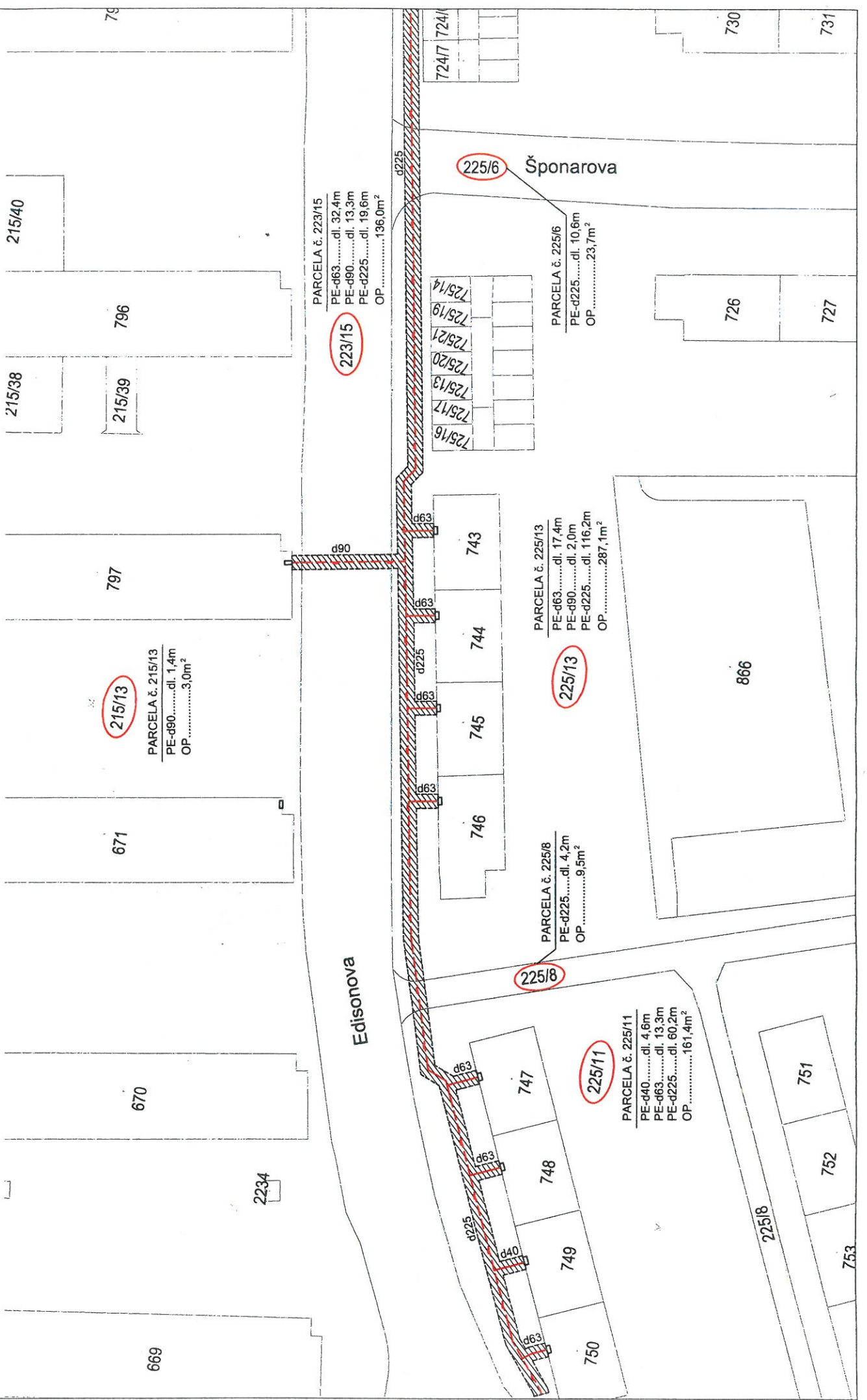
Ing. Dagmar Ledererová  
ředitel investiční výstavby

*Lenka Vrzalová*

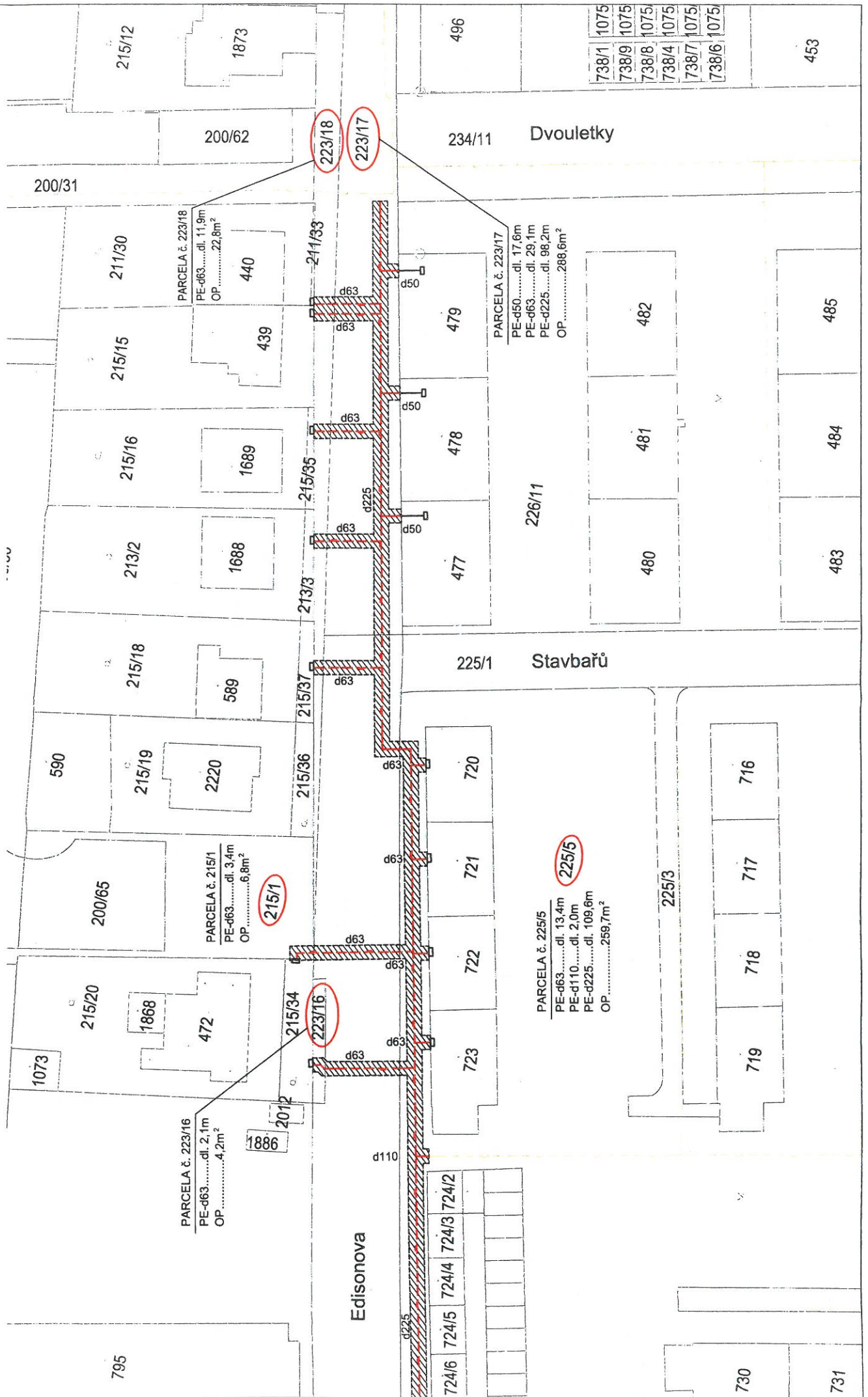
Ing. Lenka Vrzalová  
vedoucí oddělení majetkoprávní podpory



PŘÍLOHA 1/5  
REKO MS OSTRAVA - EDISONOVA + 2



PŘÍLOHA 2/5  
REKO MS OSTRAVA - EDISONOVA + 2





PŘÍLOHA 3/5  
 REKO MS OSTRAVA - EDISONOVA + 2

